



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Краља Петра Првог 34
Посл.бр. И.И. 53/15
Дана: 07.03.2016. године

Извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца „**MARFIN BANK**“ АД БЕОГРАД, ул. Далматинска 22, МБ: 07534183, ПИБ:100003148, рачун: 908-14501-28, против извршног дужника **ЂИРОВИЋ ЏАНА**, ул. Потоци 1, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу И.И.бр.415/15 од 28.10.2015. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. у вези са чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-Одлука УСС), доноси дана 07.03.2016. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

на непокретности извршних дужника и то:

1.

- Земљиште под зградом-објектом, број зграде 1, површине 1a 96 m², потес или улица и кућни број Потоци 502, на парцели број 4274/1,
- Земљиште под зградом-објектом, број зграде 2, површине 85 m², потес или улица и кућни број Потоци 504, на парцели број 4274/1,
- Земљиште под зградом-објектом, број зграде 3, површине 73 m², потес или улица и кућни број Потоци 506, на парцели број 4274/1,
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 5a 00m², потес или улица и кућни број Потоци , на парцели број 4274/1,
- Пашњак 6. Класе површине 20a 53 m², потес или улица и кућни број Потоци, на парцели број 4274/1,

Све уписано у А лист Листа непокретности број 5452 КО Чајетина

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности По+Пр+Сп, потес или улица и кућни број Потоци 502, на парцели број 4274/1,
- Породична стамбена зграда, број зграде 2, спратности Пр, потес или улица и кућни број Потоци 504, на парцели број 4274/1,
- Помоћна зграда – ШТАЛА, број зграде 3, спратности По+Пр, потес или улица и кућни број Потоци 506, на парцели број 4274/1,

Све уписано у В лист 1. део Листа непокретности број 5452 КО Чајетина.

за укупну продајну цену у висини од 34.955.173,00 динара

КАО И:

2.

- Земљиште под зградом-објектом, број зграде 1, површине 83 m², на потесу Шиповик, на парцели број 4276/3,
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 18a 68 m², на потесу Шиповик, на парцели број 4276/3,

Све уписано у А лист Листа непокретности број 5452 КО Чајетина.

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности По+Пр+Пк, на потесу Шиповик, на парцели број 4276/3.

Све уписано у В лист 1. део Листа непокретности број 5452 КО Чајетина

за укупну продајну цену у висини од 19.873.854,00 динара

II Закључком о утврђењу вредности од 14.01.2016. године извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности у износима од 34.955.173,00 динара за непокретности под тачком 1., као и у износу од 19.873.854,00 динара за непокретности под тачком 2.

III На првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Прво надметање ће се одржати дана **05.04.2016.** године на адреси седишта канцеларије извршитеља у Ужицу, Краља Петра Првог 34, са почетком у 11 часова.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 04.04.2016. године.**

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **Комерцијалне банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 53/15”**.

VII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ **у року од 8 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **Комерцијалне банке АД Београд**. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **29.03.2016. године**, уз предходну најаву извршитељу Дамиру Шаботићу, на телефон 031/523-156.

X Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XI Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

